

## Secció I. Disposicions generals

### AJUNTAMENT DE SANT ANTONI DE PORTMANY

**11342**

*Aprovació definitiva de l'acord de la Modificació puntual del PGOU relativa a la supressió de l'ASU 36/01 i la correcció d'alineacions i vials i modificació de l'article 248 del Pla General d'Ordenació Urbana de Sant Antoni de Portmany*

El Ple de l'Ajuntament de Sant Antoni de Portmany, a la sessió celebrada el 26 d'octubre del 2023, ha acordat l'aprovació definitiva de la modificació puntual del PGOU relativa a la supressió de l'ASU 36/01 i la correcció d'alineacions i vials i modificació de l'article 248 del Pla General d'Ordenació Urbana de Sant Antoni de Portmany segons annex I, i de conformitat amb els articles 54, 55 i 59 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears, es publica l'acord al Butlletí Oficial de les Illes Balears. La documentació que conté la Modificació puntual del PGOU relativa a la supressió de l'ASU 36/01 i la correcció d'alineacions i vials i modificació de l'article 248 del Pla General d'Ordenació Urbana de Sant Antoni de Portmany, està igualment a disposició dels interessats al Portal de Transparència allotjat al web municipal, a l'apartat Publicitat Activa, Obres Urbanisme i Medi Ambient, Planejament Urbanístic, Modificació puntual del PGOU supressió de l'ASU 36/01 i correcció vials.

Atès l'acord del Ple d'aquesta Corporació de 30 de març de 2023, d'aprovació inicial de la modificació puntual del PGOU relativa a la supressió de l'ASU 36/01 i la correcció d'alineacions i vials i modificació de l'article 248 del Pla General de Ordenació urbana de Sant Antoni de Portmany.

Vist que després de l'aprovació inicial es va procedir a sotmetre a informació pública mitjançant (i) anunci al Butlletí Oficial de les Illes Balears núm. 51, de 23 d'abril de 2023, (ii) inserció d'anunci a la seu electrònica d'aquest Ajuntament durant el període del 8 d'abril de 2023 al 8 de maig de 2023 (consta a l'expedient el certificat d'auditoria de la publicació referida), i (iii) publicació d'anuncis al Diario de Ibiza el 27 d'abril de 2023 i Periódico de Ibiza y Formentera el 26 d'abril de 2023.

Vist que en data 25 d'abril de 2023 es remeteren oficis a les administracions següents per a l'emissió dels informes procedents; (i) al Consell Insular d'Eivissa: Departament de Gestió del Territori, Infraestructures Viàries, Ordenació Turística i Lluita contra l'Intrusisme, en sol·licitud de l'informe preceptiu com a administració amb competència en matèria d'urbanisme; (ii) Conselleria de Presidència, Funció Pública i Igualtat: Direcció General d'Emergències i Interior, i Institut Balear de la Dona i (iii) Conselleria d'Educació i Formació Professional.

Vist l'informe proposat a la modificació puntual del PGOU relativa a la supressió de l'ASU 36/01 i la correcció d'alineacions i vials i modificació de l'article 248 del Pla General d'Ordenació Urbana de Sant Antoni de Portmany emès en data 9 de maig de 2023 per part de la Direcció General d'Emergències i Interior de la Conselleria de Presidència, Funció Pública i Igualtat, amb entrada en aquest Ajuntament en data 11 de maig de 2023, mitjançant registre d'entrada núm. 2023-E-RC-4078, pel qual s'informa favorable a la modificació puntual que ens ocupa indicant el deure de sol·licitar, amb caràcter previ a l'aprovació definitiva pel Ple d'aquest Ajuntament, com a òrgan competent per a tal actuació, a sol·licitar l'emissió d'informe preceptiu de la Comissió d'Emergències i Protecció de les Illes Balears.

Vist que en data 29 de juny de 2023 es remet a la Conselleria de Presidència, Funció Pública i Igualtat; Direcció General d'Emergència i Interior, i Institut Balear de la Dona ofici sol·licitant l'emissió del corresponent informe en aplicació del que disposa l'acord d'aprovació inicial de la present modificació i en compliment del referit a l'informe proposta de la Direcció General d'Emergències i Interior de la Conselleria de Presidència, Funció Pública i Igualtat de 9 de maig de 2023. Vist que fins ara no consta que s'hagi emès el referit informe i s'haurà de continuar amb el procediment convenientment.

Vist que ha transcorregut el període d'informació pública sense que s'hagin presentat al·legacions sobre això, tal com es desprèn del certificat d'auditoria que consta a l'expedient.

En vista de la competència de l'Ajuntament per a l'aprovació definitiva de la modificació del PGOU que ens ocupa i, segons el que disposa l'article 55.6 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears, havent transcorregut el termini de dos mesos (des del 25 d'abril del 2023) sense que el Consell d'Eivissa, òrgan amb competència en matèria d'urbanisme, hagi emès informe preceptiu sobre aquesta modificació del PGOU, s'ha d'entendre que l'informe s'ha emès de forma favorable i es pot continuar amb la tramitació que ens ocupa.

En vista de la tramitació legalment establerta conforme al que disposa l'article 54, 55 i 59 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears, i atesa la competència del Ple, en virtut dels articles 22.2 c) i 47.2 II) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, i l'article 94 m) de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears.

Atesa la proposta que formula la Tècnica de l'Administració General del Departament d'Urbanisme i Activitats, de data 3 d'octubre de 2023.



Atesa la NOTA DE CONFORMITAT que subscriu el Secretari de la Corporació, d'acord amb el que disposa l'article 3.3 d) 7è del Reial Decret 128/2018, de 16 de març, pel qual es regula el règim jurídic dels funcionaris d'Administració Local amb habilitació de caràcter nacional.

Vist el dictamen informatiu de la Comissió Informativa d'assumptes del Ple de data 23 d'octubre de 2023.

### ACORD

**Primer. Aprovar definitivament** la modificació puntual del PGOU relativa a la supressió de l'ASU 36/01 i la correcció d'alineacions i vials i modificació de l'article 248 del Pla General d'Ordenació Urbana de Sant Antoni de Portmany en els termes previstos a la Memòria de la Modificació puntual del PGOU relativa a la supressió de l'ASU 36/01 i la correcció d'alineacions i vials i modificació de l'article 248 del Pla General d'Ordenació Urbana de Sant Antoni de Portmany, subscripta per l'arquitecte Antonio Ramis Ramos i el senyor José María Mayol Comas de 9 de febrer de 2023, que consta a l'expedient així com;

- (i) plànols informatius,
- (ii) plànols d'ordenació
- (iii) plànols de mobilitat subscrits per l'arquitecte Antonio Ramis Ramos i el senyor José María Mayol Comas de 9 de febrer de 2023 que consten a l'expedient; i
- (iv) segons avaluació ambiental de la Modificació puntual del PGOU relativa a la supressió de l'ASU 36/01 i la correcció d'alineacions i vials i modificació de l'article 248 del Pla General d'Ordenació Urbana de Sant Antoni de Portmany que consta a l'expedient, de data 8 de febrer de 2023 subscripta pel senyor Daniel Ramón Manera i la senyora Antonia Torres Pérez que consta a l'expedient.

**Segon. Publicar** aquest Acord d'aprovació definitiva al Butlletí Oficial de les Illes Balears, així com inserir-ne l'anunci al tauler d'edictes de la seu electrònica municipal.

**Tercer. Comunicar i remetre** a l'Arxiu d'Urbanisme de les Illes Balears i al Consell d'Eivissa el present acord juntament amb el text de la modificació puntual del PGOU relativa a la supressió de l'ASU 36/01 i la correcció d'alineacions i vials i modificació del article 248 del Pla General d'Ordenació Urbana de Sant Antoni de Portmany

Sant Antoni de Portmany, *(signat electrònicament: 8 de novembre de 2023)*

**L'alcalde**  
Neus mateu Rosello





Ajuntament de  
**Sant Antoni de Portmany**  
Eivissa - Illes Balears

ANNEX I  
NORMES URBANÍSTIQUES

PRIMERA MODIFICACIÓ

**Article 248**  
**Zona espai lliure**

1. Definició.

Aquesta ordenació s'aplica preferentment als petits espais lliures inclosos dins de la trama residencial.

2. Condicions d'edificabilitat.

En aquesta zona l'edificabilitat permesa es limitarà a la necessària per a materialitzar els usos recreatius permesos, d'acord amb els següents paràmetres màxims d'edificabilitat:

a) Altura màxima i total: una planta, 4 m d'altura màxima i 5 m d'altura total.

b) Coeficient d'edificabilitat neta: 0,05 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>.

c) Tractament del sòl:

|                         | màx. | mín. |
|-------------------------|------|------|
| Superfície pavimentada: | 80%  | 40%  |
| Superfície de cultiu:   | 90%  | 40%  |
| Cobertura arbòria:      | -    | 50%  |

Per a superfícies menors de 1.000 m<sup>2</sup>, així com places situades en nucli antic, no regeixen aquestes condicions de tractament del sòl, pel que fa al màxim de superfície pavimentada i a la mínima superfície de cultiu.

3. Condicions d'ús en espais lliures.

Es permeten exclusivament els usos públics, amb caràcter d'esplai, i la pràctica d'esports a l'aire lliure. En les zones verdes públiques annexes a les parcel·les d'equipament docent, a més, s'admetran les instal·lacions esportives a l'aire lliure.

Podran, així mateix, situar-se estacionaments de vehicles en el subsòl, sempre que es respectin les condicions mínimes de tractament del sòl.





Ajuntament de  
**Sant Antoni de Portmany**  
Eivissa - Illes Balears

SEGONA MODIFICACIÓ

Supressió de la fitxa de l'ASU 36/01

|                                    |        |       |
|------------------------------------|--------|-------|
| <b>ACTUACIONES EN SUELO URBANO</b> | CODIGO | 36/01 |
|------------------------------------|--------|-------|

| IDENTIFICACION   |                            |          |
|--|----------------------------|----------|
| TIPO DE ACTUACION  | SITUACION                  | PLANO Nº |
| Obtención de zona verde y ampliación vial con "cul de Sac" | Suelo urbano<br>SAN RAFAEL | 3.6      |


| SUPERFICIES           |                 |       |
|-----------------------|-----------------|-------|
| SUELO                 | SUP. (M2)       |       |
| TOTAL ACTUACION       | 8.200           |       |
| CESIONES GRATUITAS    | VIALES          | 1.785 |
|                       | EQUIPAMIENTOS   |       |
|                       | ESPACIOS LIBRES | 6.145 |
|                       | APARCAMIENTO    | 270   |
|                       | TOTAL CESIONES  | 8.200 |
| TOTAL SUELO LUCRATIVO | —               |       |

| ORDENACION                      |            |                              |
|---------------------------------|------------|------------------------------|
| ORDENANZAS PERMITIDAS           |            |                              |
| VOLUMETRIA ESPECIFICA PERMITIDA |            |                              |
| % MAX SOBRE PARCELA NETA        | H. MAX. PL | USOS Y PARC. MTS. SEGUN ZONA |
|                                 |            |                              |

| APROVECHAMIENTO |                   |       |
|-----------------|-------------------|-------|
| SEGUN ORDENANZA | INCENTIVO GESTION | TOTAL |
|                 |                   |       |

| GESTION Y AMBITO DE AC                           |   |
|--|---|
| SISTEMA  | ETAPA                                   |
| COMPENSACION <input type="checkbox"/>            | 0-2 <input checked="" type="checkbox"/> |
| COOPERACION <input type="checkbox"/>             | 2-4 <input type="checkbox"/>            |
| EXPROPIACION <input checked="" type="checkbox"/> | 4-6 <input type="checkbox"/>            |
|  | 6-8 <input type="checkbox"/>            |
| ACTUACION AISLADA                                | <input checked="" type="checkbox"/>     |
| UNIDAD DE ACTUACION                              |   |
| POLIGONO   |   |

| PLANEAMIENTO       |                                     |
|--------------------|-------------------------------------|
| PLAN ESPECIAL      |                                     |
| ESTUDIO DE DETALLE | <input checked="" type="checkbox"/> |

| OBSERVACIONES  |  |
|--|--|
| <br>DELIGENCIA: Per la...<br>per la CPU: per concorre...<br>La Secretaria de la Ci...<br>Andreu Ripoll i Masll...<br>Eivissa, 21 d'agost de 20... |  |
| 000304   |  |

https://www.caib.es/eboibfront/pdf/ca/2023/161/1150138





Ajuntament de  
**Sant Antoni de Portmany**  
Eivissa - Illes Balears

TERCERA MODIFICACIÓ

Plànol 3.6 del PGOU modificat

Plànol 3.6 modificat:

